



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 16/16-06-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 93/2025

Θέμα 5^ο: Εκμίσθωση του κυλικείου του ΕΠΑ.Λ της δημοτικής κοινότητας Ηράκλειας και του Γυμνασίου της δημοτικής κοινότητας Στρυμονικού.

Σήμερα, την 16^η Ιουνίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:30 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 7076/12.6.2025 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 12 Ιουνίου 2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν δεκαεννέα (19) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 4. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 5. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 6. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 7. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος 8. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 9. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος	1. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 2. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος 3. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος 4. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 5. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 6. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος

10. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος 11. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος 12. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος 13. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος 14. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος 15. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος 16. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος 17. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος 18. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος 19. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	
--	--

Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων: 1. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού 2. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα: 1. Νικόλαος Χαλκιάπουλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς 2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού 3. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου 4. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου 5. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας 6. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου 7. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής 8. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθαδοχωρίου 9. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου 10. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου 11. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου 12. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης 13. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου 14. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου 15. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσας
--	--

	16. Γρηγόριος Παρασιιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού 17. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου 18. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων 19. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας
--	--

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης και κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων από τον Δήμαρχο, προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δημήτριος Τζήκας.

Κατά τη συζήτηση του τρίτου (3^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μαλαματής Μπουντράκης, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του τέταρτου (4^{ου}) θέματος της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του έκτου (6^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του ένατου (9^{ου}) θέματος της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του ένατου (9^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αναστάσιος Νεολιαντζής, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του δέκατου (10^{ου}) θέματος της συνεδρίασης.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα «Ανέγερση εκπαιδευτηρίου νηπιαγωγείου Κοίμησης Δήμου Ηράκλειας στο με αριθμό 792 οικόπεδο του Ο.Τ. 90 του ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής κοινότητας Κοίμησης του Δήμου Ηράκλειας», το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη τονίζοντας ότι πρέπει να ληφθεί άμεσα η σχετική απόφαση, ώστε να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες και να γίνει η ανέγερση του νηπιαγωγείου στην Κοίμηση, το οποίο στεγάζεται σε κοντέινερ.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του πέμπτου θέματος ανέφερε ότι τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου έχουν λάβει την υπ'αρ. 6903/10.6.2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
3. Την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23
4. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β)
5. Την παρ. 1στ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 και το άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23
6. Το γεγονός ότι δεν υφίσταται ενεργή σύμβαση εκμίσθωσης των κυλικείων του ΕΠΑ.Λ. της Δ.Κ. Ηράκλειας και του Γυμνασίου της Δ.Κ. Στρυμονικού, συνεπώς παρίσταται ανάγκη για την εκ νέου εκμίσθωση των κυλικείων αυτών

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23, στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο.

Στις αρμοδιότητες των Σχολικών Επιτροπών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν στον Δήμο, ανήκει και η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικίων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), η ανάθεση από τον Δήμο της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικίων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού.

Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία.

Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ. 1στ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ.4 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) οι συμβάσεις ισχύουν για εννέα χρόνια, αρχίζουν την 1η Ιουλίου και λήγουν την 30η Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

Λόγω της μη ύπαρξης ενεργής σύμβασης εκμίσθωσης, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την έγκριση της διενέργειας διαγωνισμού για την εκμίσθωση των κυλικίων του ΕΠΑ.Λ. της Δ.Κ. Ηράκλειας και του Γυμνασίου της Δ.Κ. Στρυμονικού».

Συνεχίζοντας η Πρόεδρος είπε ότι προτείνεται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την εκμίσθωση του κυλικείου του ΕΠΑ.Λ της δημοτικής κοινότητας Ηράκλειας και του κυλικείου του Γυμνασίου της δημοτικής κοινότητας Στρυμονικού, λόγω της μη ύπαρξης ενεργής σύμβασης εκμίσθωσης. Τους όρους του διαγωνισμού θα καθορίσει με απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65, 72 και 74Α του ν.3852/2010 (Α'87), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 26 και 28 του ν. 5056/2023.
3. Το π.δ. 270/1981 (Α'77).
4. Την Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.5.2008 (ΦΕΚ 1003 /Β'/30.05.2008).
5. Την Κ.Υ.Α. 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201 /Β'/30.12.2024).
6. Την υπ'αρ. 6903/10.6.2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει τη διενέργεια διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του ΕΠΑ.Λ της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας και του κυλικείου του Γυμνασίου της Δημοτικής Κοινότητας Στρυμονικού, αφού δεν υπάρχει ενεργή σύμβαση.
2. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 93/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 21.35
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Οι πρόεδροι των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων
Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 18.6.2025
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου